

TİGEM
KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI DALINDA BADEM SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİDİR

- 1- İşletmemiz 183 parsel numaralı badem tesisinin 570 da'lık kısmı (400649N282120E-400646N282137E-400556N282126E-400604N282119E koordinatları arasındaki alan) ve Gerdeme koyunculuk bölgesindeki 30 da'lık parsel olmak üzere toplamda 600 da alandan dalında tahmini kabuklu 20.000 kg yeşil kabuklu badem mahsulü beklenmektedir. Beklenen miktarda bademin dalında satışı yapılacaktır.
- 2- İstekliler teklif vermeden önce verim tahmini, kalite gibi hususları tespit etmek amacıyla tesisi yerinde görebilirler. Teklif verildikten sonra kalite ve miktar azlığı ya da çokluğu gibi konularda itiraz kabul edilmeyecektir.
- 3- İşletmenin badem tesisinde 9 çeşit (Ferragnes, Ferraduel, Ferrastar, Drake, Nonpareil, Teksas, Yaltinski, Promorski ve Tuana) badem bulunmaktadır. Tesis 1000 da üzerine kurulu olup 570 da'lık kısmı ve gerdeme bölgesindeki 30 da badem parseli dalında satışa sunulacaktır. Tesis kademeli olarak kurulmuş olup bazı fidanlar gelişme döneminde olduğundan verim çağına daha gelmemiştir.
- 4- Müşteri çalıştıracığı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilere ilgili ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vs ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan müşteri sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu müşteriye aittir.
- 5- Müşterinin çalıştırdığı işçiler işletme çalışma şartlarına uymaya, İşletme'nin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. Müşteri'nin çalıştırdığı işçilerin; her türlü tedbirsizlik, kasıt, kusur ve ihmalinden dolayı İşletme'nin uğradığı kaza ve maddi şartlardan Müşteri sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve Müşteri'den tahsil edilir.
- 6- Müşteri, çalıştırdığı işçiler için 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre gerekli tedbirleri almak zorundadır. 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde iş kazası, hukuki sonuçlardan vb. durumlardan Müşteri sorumludur. Müşteri bu hususlarda İşletme'den herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz.
- 7- Müşterinin çalıştırdığı işçilerin işletmeye geliş –gidiş ve işletme içerisindeki taşınmaları Müşteriye aittir.(Karayolları trafik kanununun 65 /1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, minibüs gibi vasıtalar kullanacak, Müşteri işçileri açık araç üzerinde taşıtırmayacaktır. İşçilerin işyerine getirilip götürülmesi esnasında trafik kurallarına uygun hareket edilip edilmeyeceğinin kontrol edilmesi Müşteri'ye ait olup; bu yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar Müşteri'ye aittir. Bu konuda İşletme sorumluluk kabul etmez. Müşteri, çalıştırdığı işçilerin içecek, yemek ve barınma ihtiyacını karşılar.
- 8- Müşteri işin ifası sırasında çalıştırdığı işçilerin beden bütünlüklerinin ihlali ve ölümleri ile sonuçlanan kazaların hukuki neticelerden sorumludur. Müşteri ayrıca yine işin ifası sırasında işçilerin 3'üncü şahıslar ve bu şahısların menkul ve gayrimenkul mallarına verdikleri zararlardan ve gayrimenkul mal hukuku ve haksız fiillerden doğan sorumluluğunun karşılığı olan tazminattan da sorumludur. Müşteri bu hususlarda İşletme'den herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz.
- 9- Sözleşme yapıldıktan sonra badem tesisi müşteriye teslim edilmiş sayılır. Bundan sonra oluşacak zarar – ziyan müşteriye aittir.



- 10- Dalında satış sonrası sözleşme yapıldıktan sonra; sulama, gübreleme, zirai mücadele ve tesis içi elle ve zirai ilaç ile ot mücadelesi gibi üretim için gereken teknik faaliyetlerin tamamını Müşteri yapacaktır.
- 11- Sözleşme yapıldıktan sonra tesisin tüm bakım işleri (ilaçlama, gübreleme ve ot ile mücadele) müşteriye aittir.
- 12- Müşteri sözleşme yaptıktan sonra işletme yetkilileriyle ortak karar ile ilaçlama, gübreleme ve ot ile mücadelesi yapacaktır. Bademin bakım tekniğine uygun olmayan uygulamalar yapılmayacaktır.
- 13- Dalında satış sonrası işi alan müşteri herhangi bir zirai mücadele talebinde bulunması halinde; mücadelenin gerekli olup olmadığı, zararlı veya hastalık belirlenmesi, kullanılan zirai mücadele ilaçları cins ve miktarı, işletme ve müşteri tarafından birlikte karar verilerek uygulaması yapılacaktır.
- 14- Badem çeşitlerinin olgunlaşma süreleri farklılık göstermektedir. Hasat olgunlaşma sürelerine dikkat edilerek yapılacaktır.
- 15- Hasat dokunma usulü (sopa, sırık vb. gibi aletler ile ağaç dallarına vurmak) kesinlikle yapılmayacaktır. El ile kullanılabilen vibrasyon hasat makineleriyle yapılacaktır. Büyük gövde silkeleme tipi hasat makinalarına ağaçlar uygun olmadığı kök bölgesine zarar vereceği için kesinlikle kullanılmayacaktır. Hasat usulüne uygun yapılmadığı takdirde hasada müsaade edilmeyecektir. Belirlenen alanlar dışında firma hasat yapmayacaktır.
- 16- Hasat zamanına dikkat edilecek, hasat zamanı geciktirilmeyecektir. Müşteri, Bademleri İşletme'nin istediği süre ve zamanda toplamak zorundadır. Hasat zamanı geciktirilen ürünlerde oluşacak zararlardan İşletme sorumlu değildir. Hasada 10.08.2026 tarihinde başlanacak ve en geç 20.09.2026 tarihinde tamamlanacaktır. Hasat zamanında iklim şartları nedeniyle 10 gün erken başlanabilir veya 10 gün geç hasat yapılabilir. Beklenen ürün miktarında azalma veya artış olabilir.
- 17- Hasatta ağaçlarda meyve bırakılmayacaktır.
- 18- Müşteri hasat araç gereçlerini kendi temin edecektir. İşletmeden herhangi bir talepte bulunmayacaktır.
- 19- Hasat sırasında oluşabilecek kazalara karşı ilk yardım çantası ve hasat makasları için dezenfektan Müşteri tarafından bulundurulacaktır.
- 20- Toplanan ürünler işletmede depolanmayacaktır.
- 21- Hasatta çalıştırılacak kişilerin hukuki, idari, mali vb. tüm sorumluluklar Müşteri'ye aittir.
- 22- Badem toplama işinin Teknik Şartnameye uygun yapılmaması veya eksik yapılması vb. durumlarda idari şartnamede ve sözleşmede belirtilen cezai uygulamalara göre işlem yapılır.
- 23- Hasatta kullanılacak araçların, aletlerin, ambalaj malzemelerinin, kasaların ve toplama kaplarının vb. temini Müşteri'ye ait olup, İşletme ürünü olması nedeniyle temizliğine dikkat edilecek, kasalar kırık veya küflü olmayacaktır.
- 24- Müşteri, işi aldıktan sonra "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuatta uymakla yükümlüdür. Müşteri bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelebilecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır.
- 25- Hasatta parsellerde çöp bırakılmayacak varsa çöpler hasat bitiminde toplanarak işletmenin gösterileceği yere bırakılacaktır.

Blue ink signature

- 26- Bulaşıcı hastalığı olan (tüberküloz, tifo, tifüs vb.) ve açık yarası olan kişiler hasatta çalıştırılmayacaktır.
- 27- Müşteri ve çalışanları işletme içerisinde işletme kurallarına göre hareket edecektir. Kurallara uymayan çalışanlar işletme içerisinde durmasına müsaade edilmeyecektir.
- 28- Hasat esnasında ilaçlama yapılmış ise bu durum parsel başına dikilecek tabelalarda belirtilecek, ilaç – hasat arası süreye riayet edilecek, erken hasada müsaade edilmeyecektir.
- 29- Hasatta ürün işletme dışına çıkılmadan önce, işletme kantarında mahsulü taşıyacak aracın boş tartımı daha sonra dolu tartımı yapılarak işletme dışına çıkacaktır. Bu işlem için tartım ücreti alınmayacaktır.
- 30- İşbu teknik şartname 30 (otuz) maddeden ibaret olup, idari şartname ile birlikte hüküm ifade eder.

Serbülent SAHİN
Bitki Ürt. Şef.

Habip SEVGİ
Teknik Şef

Fidase ÖZTÜRK
Teknik Şef

OLUR

11.06.2026

Haluk Ramazan AYDOĞAN

İşletme Müdürü V.